

Жилищный кооператив "Салават"

Годовой отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по многоквартирному дому №18а, бул. Космонавтов, г.Салават, РБ

за 2022г.

Год постройки многоквартирного дома: 1976 год

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 1 903,1 кв.м.

Кол-во жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 54

Статья расходования средств	Сальдо на начало отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по статьям расходования средств по итогам предыдущего года), руб	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб. Себестоимость продаж от сдачи в аренду ОИ МКД, руб.	Расходы ЖК за отчетный год(по актам вып. работ,услуг за фактически потребленный коммунальный ресурс/жилищную услугу), руб. Сумма расхода денеж.средств от сдачи в аренду ОИ МКД сог.ОСС,руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года, руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года с учетом предыдущих периодов, руб.
1	2	3	5	6	7
Содержание общего имущества МКД (вх.с-до без МП)	-67 419,05	653 659,45	678 385,21	24 725,76	-42 693,29
Доход по договору размещения контейнера и антенны сотовой связи на мягкой кровле МКД (ПАО МТС)	-85 041,89	208 474,56	168 119,81	-40 354,75	-125 396,64
Отопление	681,94	0,00		0,00	681,94
Горячее водоснабжение в т.ч. КР ОИ	-93 496,97	26 558,80		-26 558,80	-120 055,77
Холодное водоснабжение, водоотведение в т.ч. КР ОИ	-23 711,62	15 691,90	5 275,44	-10 416,46	-34 128,08
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	8 969,26	251 957,04	221 068,00	-30 889,04	-21 919,78
Капитальный ремонт общего имущества МКД					
	Сальдо на начало отчетного периода поступлений на спец.счет по кап.рем., руб.	Сумма поступлений за отчетный период на спец.счет по кап.рем., руб.	Расходы за отчетный период (по актам вып.работ, услуг)	Сумма за отчетный период списанных ден.средств со спец.счета в счет погашения вып.работ	1.Сальдо на конец отчетного периода с учетом предыдущих периодов, 2.Задолженность по выпол. работам, руб
1.Спец.счет на капитальный ремонт ОИ МКД (с учетом %)	173 217,69	188 053,73			361 271,42
Платежная дисциплина					
Жилищно-коммунальные услуги	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-),руб. на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Перерасчеты (доначисление/ возврат (+/-)),руб.	Оплачено в отчетном периоде собственниками/потребителями, руб.	Задолженность/переплата собственников потребителей (+/-), руб. на 01.01.2023г.
Содержание жилого помещения	63 204,19	653 659,45		635 641,73	81 221,91
КР (хол.вода, водоотвед.) в целях содержания ОИ МКД	1 049,44	15 691,90		15 607,85	1 133,49
КР (гор.вода) в целях содержания ОИ МКД	2 221,01	26 558,80		25 846,75	2 933,06
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	4 017,79	44 607,58		43 060,18	5 565,19
Отопление	13 632,70			614,65	13 018,05
Горячее водоснабжение	9 758,97			440,00	9 318,97
Горячее водоснабжение (пов.коэф.)	311,00			14,02	296,98
Холодное водоснабжение (пов.коэф.)	275,30			275,30	0,00
Холодное водоснабжение, водоотведение	9 537,46			438,03	9 099,43
Электроэнергия	11 937,50	207 349,46		200 692,68	18 594,28
ИТОГО:	115 945,36	947 867,19	0,00	922 631,19	141 181,36
Взносы за кап.ремонт общего имущества МКД	38 573,18	184 981,32		187 438,85	36 115,65

Председатель ЖК "Салават

Н.Н.Бугрова